

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
CONSILIUL LOCAL

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al orașului,  
jr. Giurgea Eugenia

**Proiect de hotărâre  
din 25 octombrie 2022**

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,  
din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 10, către dl. Macarie Mihai*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere procesul-verbal nr. 39167 din 06.10.2022, întocmit de către Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L., referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 39237 din 07.10.2022, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 39271 din 07.10.2022,

În baza prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local nr. 25 din 22.02.2022, prin care s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.;

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă, începând cu data de 01.11.2022, repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 10, d-lui Macarie Mihai, domiciliat în orașul Luduș, str. Turzii, nr. 10 A, jud. Mureș.

**Art. 2** Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-lui Macarie Mihai,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 39237 din 07.10.2022

**Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,  
din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 10, către dl. Macarie Mihai*

Prin H.C.L. Luduș nr. 25 din 22.02.2022, s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L..

Ținând cont de prevederile:

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem repartizarea locuinței din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 10, către dl. Macarie Mihai, cu începere de la data de 1 noiembrie 2022.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,  
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
Serviciul „A.U.A.T.”  
Nr. 39271 din 07.10.2022

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Cristian

**Raport de specialitate**

*la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,  
din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 10, către dl. Macarie Mihai*

Prin H.C.L. Luduș nr. 25 din 22.02.2022, s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.

În data de 06.10.2022, autoritatea locală deține două apartamente vacante care pot fi repartizate.

La data de 06.10.2022, Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L. s-a întrunit pentru analizarea dosarului d-lui Macarie Mihai, consemnând constatările și propunerile în procesul-verbal nr. 39167 din 06.10.2022.

În baza prevederilor:

- art. 15, alin. (5), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. ...”),

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la alin. (17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);”),

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.”),

Propunem repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 10, către dl. Macarie Mihai, cu începere de la data de 1 noiembrie 2022.

Ținând cont de cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. “c” și lit. “d”, alin. (7), lit. “q”, precum și ale art. 196, alin. (1), lit. “a”, coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. “g” și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Serviciul „A.U.A.T.”,  
Întocmit,  
Fleșar Gabriela

Văzut,  
Arhitect Șef,  
Vălean Razvan



CONSILIUL LOCAL LUDUȘ  
Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate  
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea  
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 514 din 28.09.2022  
emisă de primarul orașului Luduș, cu modificările ulterioare

**PROCES-VERBAL**  
**Nr. 39167 din 06.10.2022**

Încheiat azi, 06.10.2022, cu ocazia întrunirii comisiei, pe ordinea de zi fiind 3 puncte:

1. Analizarea dosarului d-lui Socaci Florin-Claudiu, următoarea persoană de pe lista de prioritate aprobată, care are dreptul de a primi o locuință cu o cameră;
2. Analizarea dosarului d-lui Dumitrache Dănuț-Gheorghe, a doua persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu o cameră;
3. Analizarea dosarului d-lui Macarie Mihai, a treia persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu o cameră;

Dintre membrii comisiei sunt prezenți: dl. Moldovan Cristian (concediu de odihnă), dl. Vălean Răzvan, d-na Vereș Claudia, d-na Fleșar Gabriela și d-na Iacob Veronica.

Dl. Vălean Răzvan, în calitate de șef Serviciu „A.U.A.T.” declară ședința deschisă.

Autoritatea locală are la data de 06.10.2022, un număr de 4 apartamente vacante dintre care 2 apartamente pot fi repartizate, cu respectarea prevederilor art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Dl. Vălean Răzvan precizează că prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 114 din 28.07.2020, s-a aprobat rezilierea contractului de închiriere nr. 136 din 22.02.2017, încheiat între autoritatea locală și dl. Timar Augustin-Cosmin iar prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 115 din 28.07.2020, s-a aprobat rezilierea contractului de închiriere nr. 107 din 30.01.2019, încheiat între autoritatea locală și d-na Banea Rodica-Adina.

La preluarea acestora s-a constatat că aceste locuințe necesită reparații, concluzionând că aceste apartamente nu pot fi repartizate.

D-na Fleșar Gabriela și dl. Coman Ioan precizează că au cunoștință de aceste aspecte, constatând personal, la fața locului, pagubele produse în urma ploilor, drept pentru care s-a întocmit referatul nr. 34525 din 21.09.2020, prin care se solicită reparația acoperișului și a tavanelor interioare ( țigle, coame crăpate și căzute).

Având în vedere că în cursul lunii septembrie 2022, s-au finalizat lucrările de reparații ( înlocuire ușă), pentru apartamentul situat în Luduș, str. Zăvoilui, 11, sc. B, ap. 10, propunem repartizarea acestuia.

Astfel, propunem repartizarea către solicitanții care întrunesc condițiile de acces a unui număr de două apartamente:

- apartament cu o cameră situat în str. Zăvoilui, bl. 11, sc. B, ap. 8,
- apartament cu o cameră situat în str. Zăvoilui, bl. 11, sc. B, ap. 10,

Comisia procedează la contactarea telefonică a solicitanților, în ordinea de pe lista de prioritate.

Se ia în discuție punctul 1 de pe ordinea de zi:

Comisia procedează la analizarea dosarului d-lui Socaci Florin-Claudiu, înregistrat la nr. 12 din 12.01.2022, solicitant al unei locuințe cu o cameră, de tip A.N.L., fiind pe locul 11 în

lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 25.02.2022, prin Hotărârea nr. 25.

Dl. Socaci Florin-Claudiu, contactat telefonic, acceptă preluarea locuinței din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 8, confirmând îndeplinirea criteriilor de acces\*\*\*

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că dl. Socaci Florin-Claudiu îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-AUAT-10 ediția a II-a –Revizia 1 din 12.09.2022.*

**Comisia aprobă în unanimitate repartizarea către dl. Socaci Florin-Claudiu, locuința construită prin A.N.L., situată în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 8, cu începere de la 01.11.2022.**

Se ia în discuție punctul 2 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează la analizarea dosarului d-lui Dumitrache Dănuț-Gheorghe, înregistrat la nr. 3 din 03.01.2022, solicitant al unei locuințe cu o cameră, de tip A.N.L., fiind pe locul 14 în lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 25.02.2022, prin Hotărârea nr. 25.

Dl. Dumitrache Dănuț-Gheorghe, contactat telefonic, anunță că nu îndeplinește condiția de acces privitoare la locul de muncă \*\*\* (locul de muncă, Corunca)

Comisia procedează la analizarea dosarului d-lui Macarie Mihai, înregistrat la nr. 4 din 04.01.2022, solicitant al unei locuințe cu o cameră, de tip A.N.L., fiind pe locul 15 în lista de priorități aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 25.02.2022, prin Hotărârea nr. 25.

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că dl. Macarie Mihai îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-AUAT-10 ediția a II-a –Revizia 1 din 12.09.2022.*

**Comisia aprobă în unanimitate repartizarea către dl. Macarie Mihai, locuința construită prin A.N.L., situată în str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 10, cu începere de la 01.11.2022.**

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele comisiei declară ședința încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei, 2 exemplare pentru a fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectelor de hotărâre pentru ședința Consiliului Local Luduș.

**\*\*\* (A) Criterii de acces la locuință:**

**1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.**

**Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.**

**2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Luduș.**

**3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Luduș.**

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Notă: - Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Comisia:

1. Moldovan Cristian CO

2. Vălean Răzvan [Signature]

3. Vereș Claudia [Signature]

4. Fleșar Gabriela [Signature]

5. Iacob Veronica [Signature]